

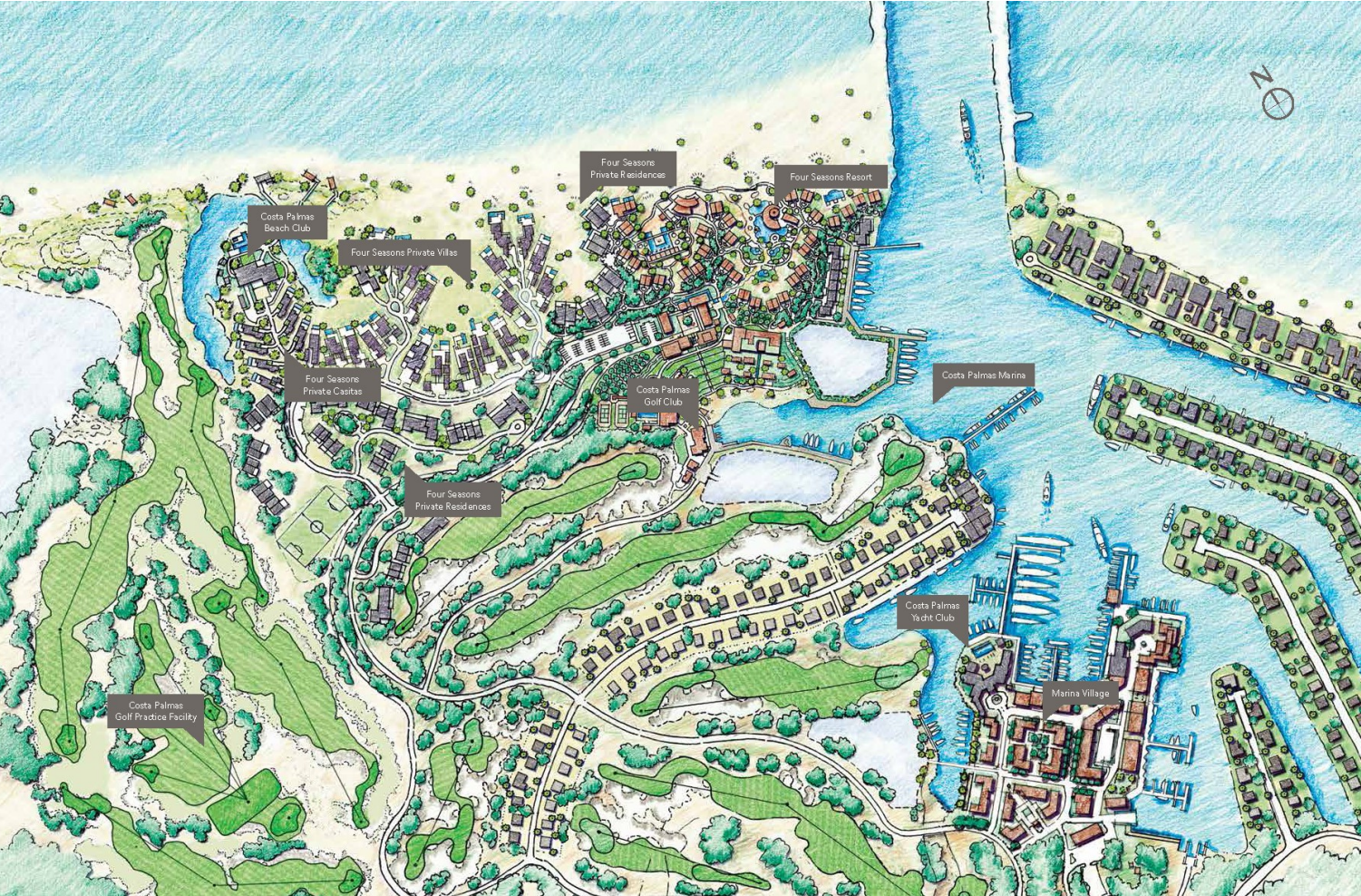
KT&I

KONSTRUKTION | TECHNOLOGY | INNOVACIÓN



KTi | info@kti.mx | Cabo San Lucas, Baja California Sur, México | www.kti.mx

© 2017 | KTI - All the projects, names, trademarks, brands and logos contained in these attachments belong to KTI and its partners. Therefore these could be used exclusively as an informative guideline. Any use outside of the mentioned margins will entitle KTI and/or its partners to exercise the corresponding legal actions against the potential responsible.



COSTA PALMA, Four Seasons Resort and Residences Los Cabos, La Rivera B.C.S., México

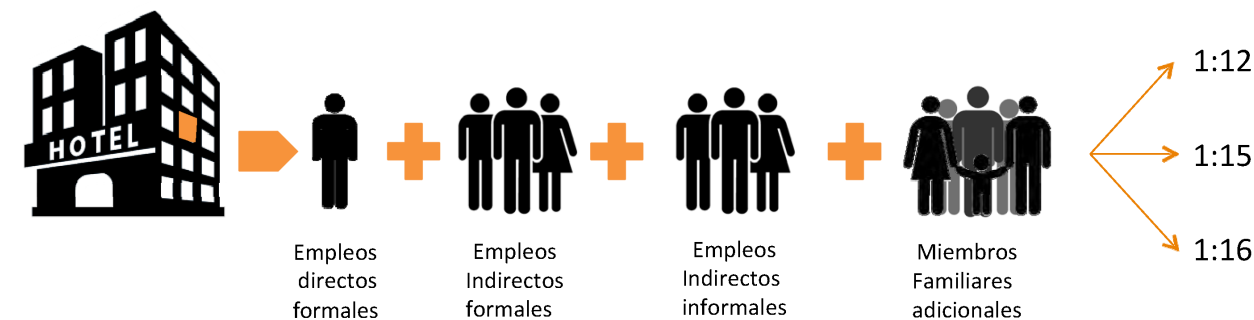
Hacia 2020, Los Cabos tendrá 22 hoteles nuevos que sumarán alrededor de 5,000 habitaciones, entre hoteles de lujo y boutique de marcas internacionales y nacionales, con inversiones por 5,000 millones de dólares. La mayor parte de los hoteles se abrirán este año, para sumar un total de 12, mientras que en 2018 se abrirán otros siete, y hacia 2020 los tres restantes.

Actualmente en construcción, **Ritz Carlton**, de la mano de inversión de Grupo Questro con 124 villas privadas frente al mar; **Le Blanc**, de Palace Group, diseñado por la firma Elías Estudio y perteneciente al Grupo Palace Resorts, de José Chapur. También con apertura prevista para el 2017, se construye el **Nobu Hotel**, con 200 habitaciones, por parte de RCD Resorts/The All Inclusive Collection.

De igual manera abrirán el próximo año **VieVage** Los Cabos de Auberge Resorts con 60 cuartos y 90 unidades condominiales de lujo, **Park Hyatt** de 196 habitaciones y **Solaz**, que forma parte de Luxury Collection de Starwood, propiedad de Quinta del Golfo de Cortez, SA de CV, abarcará 33 hectáreas que incluirán un gran Spa, residencias, propiedades vacacionales y un club de playa privado. Solaz contará con 131 habitaciones y suites diseñadas lujosamente en cinco edificios distintos de seis pisos. Un equipo de reconocidos arquitectos, diseñadores y artesanos se reunieron para crear este hotel, bajo la dirección de Sordo Madaleno Arquitectos.

Programado para el 2019 el **Hard Rock Hotel** Los Cabos de 600 habitaciones en la comunidad de Diamante Cabo San Lucas.

Adicionalmente y de manera extraoficial, se conoce que otros desarrollos hoteleros complementarán el abanico de ofertas en la zona de Los Cabos, incluyendo: **Villa Valencia**, del Grupo Villas del Palmar, con 240 cuartos; **Montage** Los Cabos, en un total de 39 hectáreas, con 122 habitaciones y 52 residencias; Hotel **Rancho San Lucas**, perteneciente al Grupo Solmar, desarrollo turístico integral de 340 hectáreas incluyendo un campo de golf diseñado por Greg Norman; **Chileno Bay** Los Cabos, con unidades residenciales de lujo y campo de golf de 18 hoyos diseñado por Tom Fazio. También se menciona un proyecto de **Hacienda del Mar**, del Grupo Coppel, otro más de **Mayan Palace**, con recursos del Grupo Vidanta, y al menos 4 hoteles de diferentes grupos en **Pueblo Bonito**, que sumarán más de mil habitaciones y residencias de lujo.



HARD ROCK HOTEL, Diamante, Cabo San Lucas, B.C.S., México

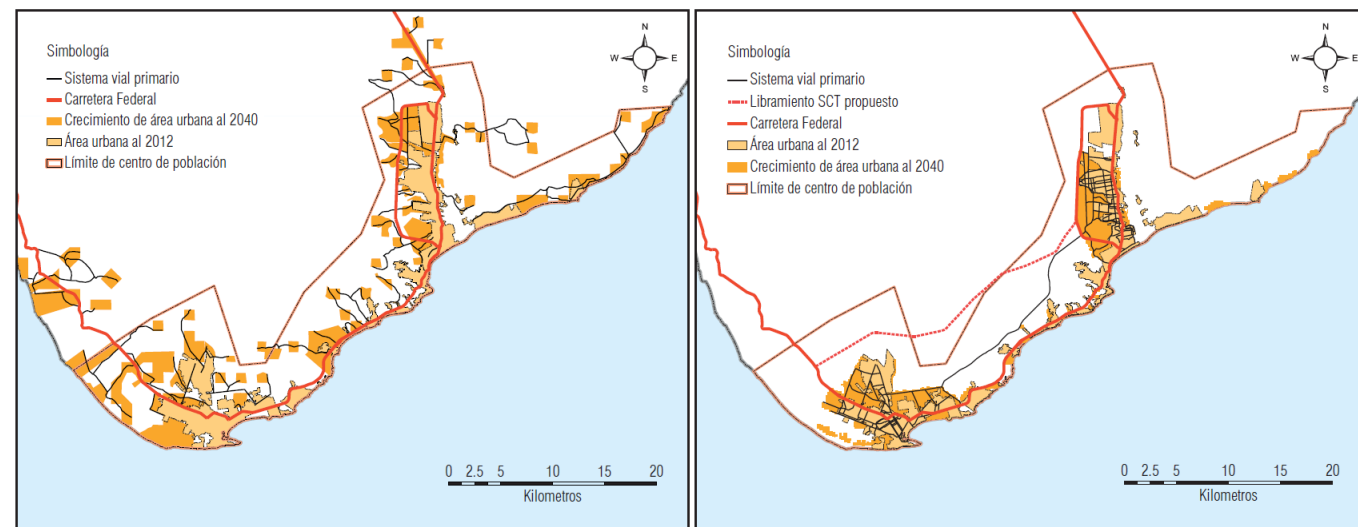




Cambio de Uso de Suelo, Nuevo trazo Carretero, Oficina de Regidores Los Cabos, B.C.S., México

La "Zona Dorada" de Los Cabos, se genera a través del cambio del trazo carretero de la Carretera Transpeninsular. Este ampliará la zona residencial para desarrollo desde el área del Westin Regina hasta el puente del Tule en peno corredor turístico. La inversión es de as de 20 mil millones de dólares encabezada por los principales desarrolladores de Los Cabos, John Vaughan, en representación de Grupo Questro; Gustavo Lomelí y Rubén Coppel, teniendo como coordinador a Gonzalo Franyutti .

Se generará una enorme derrama económica en beneficio de la población durante la construcción del proyecto, gracias a la fuerte inversión que hará la iniciativa privada contratando proveedores de la región.



Crecimiento Urbano Municipal hacia el 2040, IMPLAN Los Cabos, B.C.S., México



| | | | | | Escenario Tendencial | | | |
|-----------------|--------------------|--|--------|----------------------------------|---|--------------------|-----------------------------|--|
| | | Indicador | Unidad | Costo de construcción por unidad | Costo de mantenimiento y operación por unidad | Cantidad requerida | Costo de construcción total | Costo de mantenimiento y operación total |
| Infraestructura | Vialidades | Nuevas vialidades primarias a pavimentar en concreto. | Km. | \$40,320,000 | \$350 | 692 | \$27,909,907,200 | \$242,274 |
| | | Nuevas vialidades secundarias a pavimentar en concreto | Km. | \$20,160,000 | \$350 | 8,274 | \$166,799,808,000 | \$2,895,830 |
| | Transporte Público | Carril exclusivo de transporte público | Km. | \$70,000,000 | ND | 0 | \$0 | \$0 |
| | | | | | | | \$194,709,715,200 | \$3,138,104 |

El Instituto Municipal de Planeación realizo un estudio extensivo sobre el costo del desarrollo de infraestructura hacia el 2040 tomando en cuenta la expansión hotelera y el incremento de población que esto implica. Cada cuarto de hotel representa 16 habitantes mas los cuales consumirán productos y servicios así como una demanda de vivienda digna. Buena parte de este desarrollo vendrá en la zona del cabo del este.

